

Riigi Majandamise Keskus
Sagadi küla Haljala vald
45403 Lääne-Viru maakond

Meie: 26.04.2023 nr. 4320-1.17/195

Taotlus isikliku kasutusõiguse seadmiseks kinnistule registriosa nr. 5068708

Riigivara registrisse on kantud Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Mustanina külas asuv kinnistu reg.nr 5068708, mille omanikuks on kinnisturaamatu andmetel Eesti Vabariik ja volitatud esindajaks riigivara registri andmetel Riigi Majandamise Keskus.

- Riigivara registri number KV52542, katastriüksuse tunnus 85101:012:0113, Narva-Jõesuu linna Mustanina küla Vaivara metskond 47, pindala 805000 m², sihtotstarve maatulundusmaa.

Lähtudes asjaõiguseaduse § 158¹, ehitusseadustikust § 70 ja § 77 Elektrilevi OÜ soovib koormata ülalnimetatud kinnistut isikliku kasutusõigusega elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks.

1. Taotleja andmed:

Elektrilevi OÜ reg.kood 11050857, asukoht Veskiposti 2, registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 16.06.2004.a.
esindaja volikirja alusel Katrin Nõmmeloo

2. Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu

3. Isikliku kasutusõiguse sisu ja suurus: kasutusõigus seatakse maakaabelliinidele, mille kasutusõiguseala on maakaabelliini kaitsevöönd, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmisest kaablist ühe (1) meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid ja seadistetele, mille kaitsevöönd on kaks (2) meetrit seadistest mõlemale poole. Isikliku kasutusõiguse ala suurus on 600 m² ja see on avalduse lisaks oleval plaanil tähistatud punase viirutusega.

4. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulutused ja projekti sisu.

Tehnorajatise püstitamine on vajalik seoses Enefit Connect OÜ tellimusel AS Connecto Eesti projekti nr. TR0987, LP8653 „Võrgu ümberehitus kliendi soovil ning avariipumpla elektrivõrguga liitumine Vaivara metskond 47, Mustanina küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond“ teostamiseks. Projektiga planeeritakse asendada ca 330 m keskpinge õhuliini maakaabliga, ehitada mastalajaam ja paigaldada maakaabelliini ca 130 m alates mastalajaamast kuni jaotuskilbini. Elektrimaakaabelliini trass on valitud lähtudes olemasolevate tehnovõrkude asukohast ja optimaalseimatest tehnilistest- ja majanduslikest tingimustest. RMK oma kirjas 18.04.2023 nr.3-1.1/2023/2602 ei esitanud nimetatud projektile vastuväiteid. Enefit Connect OÜ'l kui avalikul võrguettevõtjal on tähtajalised kohustused elektrivarustuse nõuetekohasuse täitmiseks ja ajaliselt kiiremaks lahenduseks on seadustada elektrivõrgu rajamine kinnistul isikliku kasutusõiguse seadmise teel.

Kasutusõiguse seadmise kulutused tasub Elektrilevi OÜ.

Lugupidamisega

Katrin Nõmmeloo
(allkirjastatud digitaalselt)

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja
tel. +372 5557 2114
e-post: katrin.nommeloo@connecto.ee
Sompa 36n, 41533 Jõhvi

Lisad: 1. Kooskõlastus
2. Asendiplaan.
3. Esindaja volikirja koopia.